



# KOCH

## Bau-Qualität

Massive Lebensräume - sicher bauen!

### Schlüsselfertige Neubauten und Sanierungen

Das können Sie von uns erwarten:

- ✚ Persönlich geplante und gebaute Architektenhäuser zum Festpreis, ohne Architektenhonorar
- ✚ Massiv, mit wohngesundem Ziegelsteinmauerwerk aus Wärmedämmstein in der Mindeststärke 36,5 cm
- ✚ Feste Bauzeitgarantie
- ✚ Schlüsselfertig: alles aus einer Hand
- ✚ Sicher; Baubetreuung durch externen Bausachverständigen, Qualitätsmanagement durch anerkannten Bauingenieur, protokollierte Bauleitung, umfangreiche Dokumentationen
- ✚ Energiesparende Effizienzhäuser; mindestens Effizienzhausstandard KfW 70
- ✚ Transparenz über alle Kosten durch frühzeitige Aufstellung aller anfälligen Baunebenkosten
- ✚ Ausführliche Betreuung während der Planungs- und Ausführungsphase
- ✚ Ein Ansprechpartner: mit Herrn Norbert Charles steht Ihnen von dem Erstgespräch über die Planungs- und Ausführungsphase bis zur Schlüsselübergabe ein kompetenter, erfahrener Baubetreuer zur Seite



Koch Bau-Qualität  Bau- und Immobilienservice

37124 Rosdorf, Hinter dem Teiche 3 Tel. 0 55 09 - 9 42 98 10 Fax 0 55 09 - 9 42 98 11  
info@bau-qualitaet.com www.bau-qualitaet.com

## Bauen für Heute und Morgen!

Heute genießen Sie die großzügigen Bewegungsflächen in Fluren und Bädern, den schwellenlosen oder schwellenreduzierten Hauszugang und Außenbereich sowie den bequemen Durchgang durch breitere Türen. Ein optimierter Lichteinfall durch großzügig angelegte Fenster und Terrassentüren und eine bodengleiche Dusche schaffen einen erhöhten Wohnkomfort. Morgen ermöglichen Ihnen diese Details ein unabhängiges und selbstbestimmtes Leben in der lieb gewordenen Umgebung – und das alles in einem Wohlfühlhaus aus natürlichen Baustoffen. Wände aus hochdämmendem Ziegelmauerwerk, eine Dachkonstruktion aus massivem Holz, hoch wirksame Dämmung aus Holzleichtwolle, mit sehr hohen Schall- und sommerlichen Hitzeschutzigenschaften, sorgen für ein gesundes Wohnklima!

Ein hochwertiges Haus, natürlich und sicher gebaut für Generationen, von einem unabhängigen Gutachter begleitet und frei von umweltbelastender oder gesundheitlich und bauphysikalisch bedenklicher Polystyrol-Dämmung.

Moderne oder klassische Architektur, ein- oder mehrgeschossig oder nur aus Wertsteigerungsgründen für ein zweites Geschoss vorbereitet – alle Möglichkeiten stehen Ihnen offen.

Wenig ist nötig, damit Ihr heute gebautes Haus, auch ein Haus für Morgen wird:

- breite Türdurchgänge
- ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss, heute als Büro oder Gästezimmer genutzt
- großzügige Bewegungsflächen im Flur und Bad
- eine bodengleiche Dusche
- Lichtschalter und Steckdosen auf max. 85 cm Höhe
- geringe Fenstergriffhöhe
- schwellenlose oder auf max. 2 cm reduzierte Übergänge bei Terrassen- und Haustüren.

All dies sind Maßnahmen, die weniger als zwei Prozent der Gesamtkosten ausmachen. Sie haben die Gewissheit, Ihr Leben – auch im Alter – in Ihrem eigenen Haus komfortabel selbst gestalten zu können. Darüber hinaus erfährt Ihr Eigenheim eine erhebliche Wertsteigerung als altersgerechte Immobilie.

**Koch Bauqualität**, in unserer Region Vorreiter im Bau von gesunden, hochwertigen und exklusiven Einfamilienhäusern, ausgezeichnet als Service orientierter Betrieb, steht Ihnen gern für ein Beratungsgespräch für Neubau oder Sanierung zur Verfügung, natürlich kostenfrei!

ThyssenKrupp Encasa bietet eine neuartige Mobilitätslösung für die eigenen vier Wände.

### Der StairWalker – fit und aktiv im Alltag



Mobilität ist einer der wichtigsten Aspekte für eine hohe Lebensqualität. Besonders bewegungseingeschränkte Menschen arbeiten hart daran, um mobil und aktiv zu bleiben. Der neue StairWalker von ThyssenKrupp Encasa ist eine revolutionäre technische Entwicklung, die Menschen dabei unterstützt, Treppen komfortabel, aktiv und sicher hinauf- und hinabzusteigen. Dank seiner innovativen Technologie bietet der StairWalker eine sichere Unterstützung beim Treppensteigen. Gleichzeitig ist er

aufgrund seines minimalen Platzbedarfs und dank des modernen Designs eine sehr elegante Lösung. ThyssenKrupp Encasa ist bisher das erste und einzige Unternehmen, das sich erfolgreich der Herausforderung gestellt hat, eine solche technische Unterstützung für das aktive Treppensteigen zu erforschen und zu entwickeln. Der StairWalker bietet ein Höchstmaß an Komfort wie auch die bewährte herausragende Qualität von ThyssenKrupp Encasa.

Der StairWalker ist das perfekte Gerät zur Unterstützung der Mobilität, um Menschen zu Hause beim aktiven Treppensteigen zu unterstützen. Der StairWalker besteht aus einer Schiene, einer Antriebseinheit und einem Sicherheitsbügel, in den die Steuerung integriert ist. Der Nutzer stellt sich in den Sicherheitsbügel, lehnt sich zurück und startet den StairWalker per Knopfdruck. Das selbstständige Treppensteigen wird zum Kinderspiel, egal ob treppauf oder treppab. Den Grad der Unterstützung bestimmt der Nutzer dabei selbst. Der StairWalker wurde in enger Zusammenarbeit mit Anwendern und Therapeuten entwickelt und erfüllt damit modernste ergonomische Anforderungen.

Kontakt:

ThyssenKrupp Encasa  
Bussardweg 18 • 41468 Neuss  
Interessenten-Hotline: 0800 – 40 50 60 8  
Kundendienst-Hotline: 0180 – 1 55 52 22

Weitere Informationen unter:

www.tk-encasa.de